

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: г.Звенигород, район Восточный, мкрн.3, д.11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	6 741 495,97
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	6 741 495,97
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 587 924,63
8.	- за содержание дома	руб.	3 143 512,78
9.	- за текущий ремонт	руб.	609 165,00
10.	- за услуги управления	руб.	835 246,85
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 579 633,72
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 684 294,56
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 180,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-3 161 862,25
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	7 645 126,04
19.	- переплата потребителями	руб.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	7 645 126,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1	Наименование работы		Санитарное содержание мест общего пользования (уборка мест общего пользования)
	Исполнитель работ		ИП Давлатов А.С.(уборщица)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (согласно графика уборки)
2	Наименование работы		Содержание придомовой территории (круглогодичная уборка придомовой территории)
	Исполнитель работ		ИП Давлатов А.С. (дворник, разнорабочий)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (согласно графика уборки)
3	Наименование работы		Текущий ремонт жилищного фонда (выполнение ремонтно-строительных работ по поддержанию эксплуатационных показателей здания и мест общего пользования)

	Исполнитель работ		ООО УК-Стройпромавтоматика" (Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
4	Наименование работы	-	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (Текущее обслуживание, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения за исключением внутриквартирных устройств и приборов. Техническое обслуживание узлов учета)
	Исполнитель работ	-	ООО "УК-Стройпромавтоматика" (Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
5	Наименование работы		Техническое обслуживание АПС и СОУЭ (автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией)
	Исполнитель работ		ООО "ТехноПромСервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., технический регламент
6	Наименование работы		санитарно-эпидемиологические мероприятия (дератизация, дезинфекция COVID-19)
	Исполнитель работ		ФГУП "Московский областной центр дезинфекции"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., СП 3.5.33223-14
7	Наименование работы	-	Работы по содержанию лифтов (выполнение работ в целях надлежащего содержания и ремонта лифтового хозяйства МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение двухсторонней связи с кабиной лифта. Проведение технического освидетельствования лифтов. Страхование ответственности за причинение вреда.)
	Исполнитель работ	-	ООО "СПА -Лифтсервис", ООО "Русь ЭО", САО "ВСК"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
8	Наименование работы	-	Очистка вентканалов (надлежащее состояние систем вентиляции)
	Исполнитель работ	-	ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
9	Наименование работы	-	Содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи (Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы и аварийной бригады)
	Исполнитель работ	-	диспетчер, монтажник санитарно- технических систем и оборудования
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
10	Наименование работы		Услуги паспортного стола (регистрационные действия)
	Исполнитель работ		МАУ МФЦ г.Одинцово
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.

11	Наименование работы		Услуги расчетно-кассового центра (ведение финансово-лицевых счетов собственников помещений, выпуск и доставка ЕПД, расчет платежей за ЖКУ, прием платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.)
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
12	Наименование работы		Общехозяйственные расходы (организация оказания всех видов услуг и (или) выполнение работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества, предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД в соответствии Правилами содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления, приостановки и ограничения поставки коммунальных услуг. Формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда. Осуществление договорной,
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
13	Наименование работы		Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества многоквартирного дома: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	6 416 355,86
29.	- переплата потребителями	руб.	0
30.	- задолженность потребителей	руб.	6 416 355,86
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	7 291 086,86
32.	- переплата потребителями	руб.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	7 291 086,86
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 609,63
37.	Начислено потребителям	руб.	3 221 013,61
38.	Оплачено потребителями	руб.	2 550 209,80
39.	Задолженность потребителей	руб.	6 700 630,57
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 221 013,61

41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 221 013,61
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	5 245,71
37.	Начислено потребителям	руб.	741 638,56
38.	Оплачено потребителями	руб.	692 645,98
39.	Задолженность потребителей	руб.	176 310,65
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	741 638,56
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	741 638,56
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	8 247,25
37.	Начислено потребителям	руб.	222 015,92
38.	Оплачено потребителями	руб.	202 246,62
39.	Задолженность потребителей	руб.	45 451,21
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	222 015,92
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	222 015,92
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	13 492,96
37.	Начислено потребителям	руб.	510 031,46
38.	Оплачено потребителями	руб.	465 831,09
39.	Задолженность потребителей	руб.	112 754,29
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	510 031,46

41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	510 031,46
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	215 217,39
37.	Начислено потребителям	руб.	1 022 282,62
38.	Оплачено потребителями	руб.	931 317,68
39.	Задолженность потребителей	руб.	164 479,58
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 022 282,62
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	931 317,68
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	14
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	692 880,03

Исп. Никитина Т.Г.

